Comune di Leivi
Comune di Zoagli
Comune di Carasco
Comune di Cogorno
Comune di Lavagna

AMBITI DI CONSERVAZIONE (Art. 31 NTA)

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO NON INSEDIATO

- AC-TNI — Ambito di conservazione dei territori non insediati - aree boscate (Art. 32.1 NTA)
- AC-TNI-A — Ambito di conservazione dei territori non insediati di particolare valore ambientale (Art. 32.2 NTA)

AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO

Ambiti di conservazione del centro urbano
- AC-CS — Ambito di conservazione del Centro Storico (Art. 32.3 NTA)
- AC-CU — Ambito di conservazione del centro urbano (Art. 32.4 NTA)
- AC-VPA — Ambito di conservazione di valore puntuale delle ville di alto pregio ambientale (Art. 32.5 NTA)

Ambiti di conservazione delle risorse paesaggistiche
- AC-PRC — Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale (Art. 32.6 NTA)
- AC-PRC1 — Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale (Art. 32.7 NTA)
- AC-TR — Ambito di conservazione del territorio rurale in regime IS-CE e IS-MA con Psp (Art. 32.8 NTA)
- AC-BC-BA — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di Bacezza (Art. 32.9.1 NTA)
- AC-BC-AR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. Andrea di Rovereto (Art. 32.9.2 NTA)
- AC-BC-AR1 — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. A. di Rovereto in regime IS-CE Psp (Art. 32.9.3 NTA)
- AC-BC-GR — Ambito di conservazione del Balcone Costiero di NS delle Grazie (Art. 32.9.4 NTA)

Ambiti di conservazione dei siti puntuali di valore storico (Art. 32.10 NTA)
- AC-VS-GR — Ambito di conservazione e valorizzazione del Santuario NS delle Grazie (Art. 32.10.1 NTA)
- AC-VS-PG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Piazza Gagliardo/dei Pescatori (Art. 32.10.3 NTA)

Ambiti di conservazione dei nuclei storici (Art. 32.11 NTA)
- AC-NS-CP — Ambito di conservazione del nucleo storico di Campodonico (Art. 32.11 NTA)
- AC-NS-SG — Ambito di conservazione del nucleo storico di Sanguineto (Art. 32.11 NTA)

Ambiti di conservazione dei volori emergenti
- AC-VEN — Ambito di conservazione della foce dell'Entella (Art. 32.12 NTA)
- AC-ME — Manufatti Emergenti areali PTCP (Art. 32.13 NTA)
- ME — Manufatti Emergenti puntuali PTCP (Art. 32.13 NTA)

Ambiti di conservazione dei servizi del porto turistico
- AC-SI-PT — Ambito di conservazione del sistema delle infrastrutture portuali (Art. 32.14 NTA) (permesso come da Accordo di Programma approvato con DGR 1262/2011 e successive varianti)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (Art. 33 NTA)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO

- ARI-TU — Ambito di riqualificazione del tessuto urbano (Art. 34.1 NTA)
- ARI-CU — Ambito di riqualificazione della collina urbana (Art. 34.2 NTA)
- ARI-Q-CR — Ambito di riqualificazione del quartiere di Caperana (Art. 34.3 / 34.3.2.1 NTA)
- ARI-Q-RI — Ambito di riqualificazione del quartiere di Ri (Art. 34.3 / 34.3.2.2 NTA)
- ARI-Q-SA — Ambito di riqualificazione del quartiere di Sanpierdicanne (Art. 34.3 / 34.3.2.3 NTA)
- ARI-Q-SC — Ambito di riqualificazione del quartiere di S. Chiara e Fornace (Art. 34.3 / 34.3.2.4 NTA)
- ARI-PR — Ambito di riqualificazione di Preli (Art. 34.4 NTA)
  - a — Area privata in località Preli (Art. 34.4.2 NTA)
- ARI-FM — Ambito di riqualificazione del Fronte Mare (Art. 34.5 NTA)
- ARI-LB — Ambito di riqualificazione del litorale balneabile (Art. 34.6 NTA)
- ARI-FE — Ambito di riqualificazione del fondovalle dell'Entella (Art. 34.7 NTA)
  - b — Ricostruzione edificio lungo Via Parma

Ambiti di riqualificazione della campagna abitata
- ARI-CA-CR — Ambito di riqualificazione della Campagna Abitata di Caperana (Art. 34.8 NTA)
- ARI-CA-MX — Ambito di riqualificazione della Campagna Abitata di Maxena (Art. 34.8 NTA)

Ambiti di riqualificazione delle attività economiche (Art. 35 NTA)
- ARI-TR — Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole (Art. 36 NTA)
- ARI-DP — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo (Art. 38 NTA)
- ARI-DP-F — Ambito di riqualificazione del sistema produttivo nel settore florovivaistico (Art. 39 NTA)

Ambiti di riqualificazione dei servizi di scala territoriale (Art. 40 NTA)
- ARI-SR-SC — Ambito di riqualificazione dello Stadio Comunale (Art. 40.3 NTA)
  - c — Area per parcheggi privati ad uso pubblico
- ARI-SR-CI — Ambito di riqualificazione del Cimitero Capoluogo e delle aree connesse (Art. 40.4 NTA)
- ARI-SR-CE — Ambito di riqualificazione dei servizi del Centro (Art. 40.5 NTA)
- ARI-SR-CC — Ambito di riqualificazione delle Caserme di Caperana (Art. 40.6 NTA)
- ARI-SR-VT — Ambito di riqualificazione Via Trieste (Art. 40.7 NTA)
- ARI-SR-RU — Ambito di riqualificazione del complesso dei servizi del Rupinaro (Art. 40.8 NTA)
- ARI-SR-CBA — Ambito di riqualificazione del sistema dei servizi del Centro Benedetto Acquarone (Art. 40.9 NTA)

Ambiti di riqualificazione dei servizi del porto turistico
- ARI-CPT — Ambito di riqualificazione di Cantieri a servizio del Porto turistico Navale (Art. 40.10 NTA)

AMBITI DI COMPLETAMENTO (Art. 41 NTA)

- ACO-CA-SM — Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Michele (Art. 41 NTA)
- ACO-CA-CR — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Caperana (Art. 41 NTA)
- ACO-CA-MX — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Maxena (Art. 41 NTA)
- ACO-CA-SG — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Sanguineto (Art. 41 NTA)
- ACO-CA-FO — Ambito di completamento della Campagna Abitata località Forno (Art. 41 NTA)
- ACO-CA-ST — Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Terenziano (Art. 41 NTA)
- ACO-CA-CP — Ambito di completamento della Campagna Abitata di Campodonico (Art. 41 NTA)

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

- DST-TRZ-CL — Distretto di trasformazione Colmata-Lido (Art. 42 NTA)
- DST-TRZ-CL — Distretto di trasformazione Preli (Art. 43 NTA)

AREE PROGETTO

SERVIZI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

- Servizi pubblici esistenti
- Servizi pubblici di previsione
- SES - Settore edilizia sociale
- Viabilità principale esistente
- Viabilità di previsione
- Ciclabili di previsione
- Ferrovia
- Autostrada
- Area portuale

RICOGNIZIONE INIZIATIVE IN CORSO RECEPITE NEL PIANO

- SUA già approvati all'atto dell'adozione del PUC
- Nuove costruzioni approvate all'atto dell'adozione
- Dividente demaniale
- Confine comunale

Segnalazione studi riassetto corsi fluviali Entella e Rupinaro

- Limite della fascia di riassetto fluviale

Lavori di sistemazione idraulica del torrente Rupinaro e del rio Campodonico nei tratti terminali di fondovalle con mitigazione rischio idrogeologico per la città di Chiavari - lato ponente
Studio tecnico associato Ing. Sergio Brizzolara & Ing. Stefano Sturla
Parere CTB n°1/2014 - seduta del 30/01/2014

- Ipotesi ubicazione scolmatore/deviatore Torrente Rupinaro
- Ipotesi ubicazione scolmatore/deviatore Torrente Rupinaro e Rio Campodonico
- Bacino di smorzamento
- Opera di laminazione delle piene

AGGIORNAMENTO PUC 2021

Ambito AC-CU - Settore Via Trieste
ex art. 43 L.R. 36/97

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C. COMUNE DI CHIAVARI

PROGETTO

AGGIORNAMENTO EX ART. 43 L.R. 36/97 e s.m. ed i.

arch. VALIA GALDI
Collaborazione
arch. STEFANIA VERNAZZA

il dirigente Edilizia Privata e Urbanistica
ing. LUCA MARIO BONARDI

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.O.T. 2
dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO
dott. arch. VALIA GALDI
dott. ggiom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE
dott. arch. FRANCO LORENZANI
per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCELLI - Studium s.a.s.
per analisi archeologica

COLLABORAZIONI
dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUSTORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 397 in data 08/05/2020
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 22 in data 27/05/2020

STRUTTURA DEL PIANO — TAV.

SUDDIVISIONE IN AMBITI E DISTRETTI CON SERVIZI UNIFICATI — STR **01**

La riproduzione dei vincoli gravanti sul territorio comunale assume mera valenza di ausilio conoscitivo del territorio comunale. E' necessario pertanto che il Comune nelle partiche dei procedimenti urbanistico-edilizi faccia rinvio alle specifiche normative di settore, statali e regionali, ai fini della corretta identificazione dei vincoli insistenti su aree e immobili.

DATA	AGGIORNAMENTI	SCALA
Giugno 2015	Novembre 2021	1:5000